

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och
miljönämnd

2026-01-23



Bräcke
kommun



Ånge
kommun



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid

Furugränd 1, Bräcke, 2026-01-23 klockan 09:00–11:54. Mötet
ajournerades för paus 10:27-10:44.

Beslutande

Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Kjell Grip (KD)
Per-Erik Eriksson (C)
Anders Berkestedt (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Mats Nilsson (S)

Övriga deltagare

Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef
Maria Tjärnström, bygglovshandläggare
Karina Mattiason, byggnadsinspektör § 3
Jonny Berg, byggnadsinspektör § 3
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare
Rebecka Thorslund, miljöinspektör
Therese Andersson, miljöinspektör § 3
Mathilda Aurevik, miljöinspektör
Anna Wieslander, administratör
Madelene Öh, nämndsekreterare



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Justering 2026-01-29

Paragrafer 1–12

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Sven Graff

Justerande

Per-Anders Andersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2026-01-29

Anslaget tas ned

2026-02-20

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

§ 1	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 2	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 3	Informationer	7
§ 4	Beslut om föreläggande, Hålsnäset, Ånge kommun	8
§ 5	Beslut om föreläggande, Västerhångsta, Ånge kommun	11
§ 6	Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Klöstre, Ånge kommun	13
§ 7	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och parkering, Hjältan 4:11, Ånge kommun	16
§ 8	Bygglov för industribyggnad/avloppsreningsverk, Hjältan 4:13, Ånge kommun	21
§ 9	Tillsynsplan för plan- och byggområdet 2026	24
§ 10	Yttrande i samrådet gällande ändring av detaljplan, Ånge 69:12	25
§ 11	Anmälan av delegationsbeslut	26
§ 12	Övriga frågor	27

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 1 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Handlingarna har publicerats på Meetings+. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 2 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 3 Informationer

Pär-Robert Liljefjäll informerar om förändringar i verksamheten då två tjänstepersoner har sagt upp sig.

Maria Tjärnström informerar om tillsynsplan för plan- och byggområdet 2026.

Linn Saltsidis informerar om uppföljningen av tillsynsplan för alkohol- och tobaksområdet för 2025.

Rebecka Thorslund informerar om utvärderingen av tillsynen för livsmedel och dricksvattenområdet för 2025.

Mathilda Aurevik och Therese Andersson informerar om uppföljningen av tillsynen för miljö- och hälsoskyddsområdet för 2025.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 4 Beslut om föreläggande, Hålsnäset, Ånge kommun

Dnr: BMN 2024-000087

Bygg- och miljönämndens beslut

Ingen återställelse krävs av ägarna på fastigheten Hålsnäset [REDACTED] med motiveringen att då åtgärden redan är utförd skulle ytterligare ingrepp på platsen göra mer skada än nytta för växt- och djurlivet.

Sammanfattning av ärendet

Grävningsarbete har utförts i strandområdet i form av anläggande av två pirar för att skapa en skyddad båtplats. Pirarna har anlagts på en obebyggd och skogbevuxen fastighet där stranden är väldigt stenig. Åtgärden har utförts utan strandskyddsdispens. Dispens har sökts i efterhand men efter prövning i flera instanser har dispens inte erhållits eftersom det inte bedömts föreligga något särskilt skäl för att bevilja en sådan. Ägarna till fastigheten har svarat att de handlat i god tro då fastigheten tidigare varit en samfällighet med ändamålet båtplats.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-07

Foton från platsbesök, 2024-04-24

Länsstyrelsens utlåtande om återställningsåtgärder

Foton med markeringar för återställelse

Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddsdispensen

Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagandet av upphävandet av dispensen

Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) förelägga ägarna till fastigheten Hålsnäset [REDACTED]

[REDACTED] att vidta följande åtgärder på fastigheten:

1. Piren med det stora höga stenblocket – Utfyllnaden fram till och runt blocket kan vara kvar, resterande utfyllnad ut i sjön ska tas bort. Se bild 1 i bilagan "Foton med markeringar för återställelse". Delen av piren till höger om det blå strecket markerad med ett blått kryss ska tas bort.
2. Den sydvästra piren – Piren ska tas bort med undantag för de större stenblocken som legat på platsen sedan tidigare och som naturligt sticker upp ovanför vattenytan vid normalt vattenstånd. Se bild 2 i bilagan "Foton med markeringar för återställelse". Delen av piren till höger om det blå strecket markerad med ett blått kryss ska tas bort. De stenblock markerade med blå pilar bedöms vara sådana som legat på platsen sedan tidigare och kan vara kvar, resterande delar av piren till vänster om det blå strecket ska tas bort.
3. Materialet från pirarna återfylls i vattnet på sidorna av pirarna men en anvisning för båten kan lämnas fri så att det är möjligt att komma in med och dra upp en båt på land, det vill säga en enklare variant av båtplats.
4. Arbetet ska utföras när det är torrlagt (februari – mars/april 2026) för att undvika grumling av vattnet.
5. Arbetet ska utföras under en sammanhållen och så kort tid som möjligt för att minimera negativa effekter på miljön.
6. Senast 2026-04-19 ska foton skickas in till bygg- och miljönämnden som styrker att föreläggandet följts alternativt att bygg- och miljöförvaltningen kontaktas för ett platsbesök och bedömning och dokumentation av utförda åtgärder.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven Graff (S)

Avslag till bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

Ändringsyrkande: Ingen återställelse krävs av ägarna på fastigheten Hålsnäset [REDACTED] med motiveringen att då åtgärden redan är utförd skulle ytterligare ingrepp på platsen göra mer skada än nytta för växt- och djurlivet.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto) fastighetsägarna:

[REDACTED]

Länsstyrelsen i Västernorrland

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 5 Beslut om föreläggande, Västerhångsta, Ånge kommun

Dnr: 2025-000048

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) förelägga ägaren till fastigheten Västerhångsta [REDACTED] att vidta följande åtgärder:

Senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ska hålet i husgrundens västra hörn, mot Kapellvägen, sättas igen. Detta kan göras genom att sätta fast något skivmaterial, mura upp med sten/tegel/betongblock eller annan dylik åtgärd som säkerställer att konstruktionen uppfyller krav på beständighet. Byggnaden ska inte vara åtkomlig för obehöriga via hål i husgrunden på grund av bristande underhåll eller kunna ge upphov till skada vid ytterligare ras. Entrétrappan ska förankras i fasaden så den är säker att beträda utan risk för personskada. De byggnadsdelar som berörs är markerade på situationsplan och foton i bilaga 2. Reparation ska ske fackmannamässigt.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet är bostadshuset på fastigheten ovårdat och i behov av underhåll. Byggnaden bedöms ovårdad då husgrunden är i dåligt skick och entrétrappan inte är förankrad i huskroppen.

Husgrunden är sprucken och har delvis rasat in och lämnar ett större hål i det västra hörnet mot Kapellvägen. Det finns risk att skadas av ytterligare fallande delar från husgrunden eller skadas på annat sätt. Entrétrappan har lossnat från fasaden och hänger löst på sned och den är inte säker att beträda.

Flera besök har gjorts på fastigheten. Dessa har dokumenterats och kommunikering till fastighetsägaren har gjorts vid flera tillfällen. Byggnadens skick med dess brister har påtalats men ingen åtgärd är utförd.

Upplysningar

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-07

Anmälan om ovårdad byggnad, 2024-03-21

Foton från tillsynsbesök, 2024-04-12

Kommunicering, 2025-01-28

Svar på kommunikering, 2025-04-11

Kommunicering, 2025-08-18

Foto från tillsynsbesök, 2025-09-18

Kommunicering, 2025-10-01

Svar på kommunikering, 2025-12-09

Foto från tillsynsbesök, 2025-12-16

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):

[REDACTED]

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 6 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Klöstre, Ånge kommun

Dnr: BMN 2025-000280

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är:

██████████ Svenstavik.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden avser nybyggnation av fritidshus och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Fritidshuset ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljöområde Ljungans dalgång. Etableringen bedöms inte påverka detta intresse negativt eftersom byggnaden ska placeras i ett befintligt villaområde där övriga fastigheter redan är bebyggda med enbostadshus. Det nya fritidshuset ska placeras i direkt närhet till övriga enbostadshus.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg. Detta ska göras i samråd med väghållaren.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Fem av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till Härjeåns Nät AB angående eventuella ledningar på fastigheten. De har lämnat ett yttrande och har inget att erinra.

Remiss har skickats till kommunens miljöavdelning angående att fastigheten ligger inom primärzon i vattenskyddsområde. De har lämnat ett yttrande och anger att skyddsåtgärder ska vidtas för att petroleumprodukter inte ska släppas ut under byggnation. I övrigt har de inga synpunkter.

Remiss har skickats till kommunens Tekniska förvaltning angående att fastigheten ligger inom primärzon i vattenskyddsområde och för påkoppling av kommunalt vatten och avlopp. De har lämnat ett yttrande och anger att försiktighetsåtgärder gällande utsläpp av petroleumprodukter råder. I övrigt har de inga synpunkter.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 799 kr i enlighet med taxa, tabell A1.6, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-11-21 och beslut fattades 2026-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 13 041 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-07

Ansökan, 2025-11-21

Situationsplan, 2025-11-21

Plan- och fasadritning, 2025-11-21

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 7 Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och parkering, Hjältan 4:11, Ånge kommun

Dnr: BMN 2025-000266

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är:

██████████, Östersund.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Villkor för åtgärden är att vatten och avlopp ska anordnas tillfredställande.

Sammanfattning av ärendet

Intea Viskan AB ansöker på uppdrag av Kriminalvården om bygglov för nybyggnad av en boendebyggnad på ca 1220 kvm för klienter, 3 tillbyggnader på totalt ca 390 kvm vilka ska göras på befintlig administrativ byggnad, samt en parkering med ca 80 platser på fastigheten Hjältan 4:11 med adress Hjältan 350, 840 13 Torpshammar.

Den nya boendebyggnaden ska i huvudsak utgöras av två våningar med en byggnadshöjd på ca 8,5 meter. En del i mitten ska ha ytterligare en våning inrymmande teknikutrymme. Denna mittendel har en byggnadshöjd på 11,5 meter och en total höjd på ca 14,5 meter. Fasaden ska vara av betongskivor i beige kulör och tak av papp i mörkgrå kulör.

Tre tillbyggnader ska göras på befintlig byggnad, Hus A, östra sida. Tillbyggnad 1 ska vara ca 235 kvm med en byggnadshöjd på ca 8,5 meter och en total höjd på ca 10,5 meter. Tillbyggnad 2 ska vara ca 105 kvm med en byggnadshöjd på ca 4,0 meter och en total höjd på ca 5,0 meter. Tillbyggnad 3 ska vara ca 50 kvm med en byggnadshöjd på ca 3,9 meter. Utöver dessa ska rastgården utökas. Dessa tillbyggnader ska utföras med fasadmaterial i samma material och kulör som befintlig byggnad – fasadskivor med utseende av rustik ek och i beige och tak mörkgrå kulör.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

En parkering med ca 80 platser, en yta på ca 2 200 kvm, ska anläggas precis utanför inhägnaden av området, mot norr. En ny infart ska göras till denna och en gångväg mellan parkeringen och anstaltens huvudentré i söder ska anläggas parallellt med förbipasserande riksväg.

Vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt nät.

Befintliga byggnader inom anstaltsområdet är placerade så att det finns en större öppen yta mitt på området. Det är på denna yta som den nya boendebyggnaden ska placeras.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom Ljungandalens riksintresse för kulturmiljö.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är Trafikverket.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Yttranden

Ägaren till fastigheten Hjältan ■■■ har lämnat synpunkter. Denne har inga invändningar gällande bygglovet i sig men vill att ett insynsskydd sätts upp mot dennes fastighet och att vägen till 3:40 rustas upp då den är söndertryckt. Sökande tar gärna en dialog med fastighetsägaren kring möjligheten till insynsskydd och de anger att infartsvägen ska återställas om det är så att den är söndertryckt. Tung trafik kommer inte att nyttja denna väg i första delen av byggetappen.

En av ägarna till fastigheterna Hjältan ■■■ samt ■■■ har lämnat synpunkter angående ökad belastning på väg 535.

Ägarna till fastigheten Hjältan ■■■ har lämnat synpunkter. De är oroliga att belysning på området ska vara störande för dom som grannar. De vill att en häck sätts upp runt parkeringen för att bevara intrycket av landsbygd i området. Det uttrycks även en oro över ökad trafik, ökat antal människor på anstalten och om befintligt avlopps kapacitet klarar ökat antal personer. Sökande anger att belysning på anstaltsområdet precis som nu kommer att bestå av gatu- och gångvägsbelysning. Denna är riktad neråt och inåt på området, strålkastare kommer inte att sättas upp. Om det visar sig att det finns behov av att rama in parkeringsytan med en häck tar sökande en dialog med fastighetsägaren. Kriminalvårdsanstalten är utformad utifrån antalet interner och med fokus på säkerhet för personal och klienter.

Remiss har skickats till Trafikverket angående trafikfrågor. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att etableringen förändrar trafikmängd och trafikhörelser i området men att kapaciteten i de omgivande vägnäten klaras och att det därför inte behöver tas fram någon trafikutredning kopplat till etableringen. I övrigt har Trafikverket inga synpunkter.

Remiss har skickats till Härjeåns Nät AB angående ledningar i området. De har lämnat ett yttrande och anger att de har en lågspänningsluftledning som går längs vägen. Om den måste flyttas är de behjälpliga men kostnaderna står den initierande aktören för. Själva anstalten ligger utanför deras koncessionsområde och matas från ett annat elnätbolag.

Remiss har skickats till Ånge kommuns tekniska förvaltning angående vatten- och avloppsfrågor. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att befintligt vatten och avlopp inte har kapacitet att möta den ökade belastning som utbyggnaden av kriminalvårdsanstalten innebär. En ny

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

avloppsanläggning ska byggas och vattenförsörjning beräknas kunna lösas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 43 470 kr i enlighet med taxa, tabell A2.12 (byggnad) och tabell A5.12 (parkering), fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-10-30 och beslut fattades 2026-01-23. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 29 808 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-20

Ansökan inkommen 2025-10-30

Situationsplan inkommen 2025-10-30

Fasadritningar inkomna 2025-10-30

Remissvar från Trafikverket 2025-12-03

Remissvar från Tekniska förvaltningen 2025-12-08 och 2026-01-16

Remissvar från Härjeåns Nät AB inkommen 2025-12-08

Hörande från grannar inkomna 2025-11-18, 2025-11-20, 2025-12-02

Sökandes bemötande av inkomna synpunkter inkommen 2025-12-12

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden Intea Viskan AB

[REDACTED] Torpshammar

[REDACTED] Torpshammar

[REDACTED] Torpshammar

[REDACTED] Torpshammar

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 8 Bygglov för industribyggnad/avloppsreningsverk, Hjältan 4:13, Ånge kommun

Dnr: 2025-000303

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är:



Jik AB, Njurunda.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av industribyggnad för nytt kommunalt avloppsreningsverk på fastigheten Hjältan 4:13, adress saknas. Sökande är Ånge kommun, Torggatan 10, 841 31 Ånge.

Kommunalt avloppsreningsverk för orten är idag beläget på fastigheten Hjältan 4:13. Anläggningen är dimensionerad för 300 pe och inkluderar boende på orten, Viskans kriminalvårdsanstalt och delar av Sundsvalls kommun. En utbyggnad av Viskans kriminalvårdsanstalt ska göras vilket medför nästan en fördubbling av antalet personer inom området. Befintligt kommunalt avlopp klarar inte denna ökning av antalet personer och ett nytt reningsverk måste därför byggas. Detta ska ha en kapacitet på 900 pe. Befintliga ledningar ska nyttjas.

Den nya byggnaden ska ha en byggnadsarea på 184 kvm och en bruttoarea på 184 kvm. Den ska byggas i ett plan med en byggnadshöjd på ca 5,86 meter och en total höjd på ca 8,25 meter. Fasaden ska bestå av stående träpanel i faluröd kulör och taket av plåt i svart kulör.

Den nya byggnaden ska placeras i direkt närhet till befintlig byggnad.

Marken utgörs idag av skog.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Ljungans dalgång. Den ligger även inom vattenskyddsområde, Hjältans vattentäkt.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden och godtagits av Länsstyrelsen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglövet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet har lämnats in till bygg- och miljönämndens miljöenhet, MH 2025-964.

Ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde har lämnats in till bygg- och miljönämndens miljöenhet, MH 2025-965.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Remiss har skickats till miljöavdelningen angående verksamhetens placering inom vattenskyddsområde. De anger att sökande har lämnat in en ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde, MH 2025-965, och de har inget att erinra.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 26 703 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-12-22 och beslut fattades 2026-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 19 872 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-21

Ansökan inkommen 2025-12-22

Karta inkommen 2025-12-22

Situationsplan inkommen 2025-12-22

Fasadritningar inkommen 2025-12-22

Remissvar från Kommunens miljöavdelning inkommen 2026-01-08

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare

Beslutet kungörs på:

Kommunens digitala anslagstavla

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 9 Tillsynsplan för plan- och byggområdet 2026

Dnr: BMN 2026-000004

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer tillsynsplan med behovsutredning för år 2026 avseende tillsyn inom plan- och byggområdet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och för handläggning av nya detaljplaner av ej principiell betydelse.

Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Därtill ska de se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner på samma sätt i hela landet.

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndens eget initiativ enligt en upprättad tillsynsplan. Denna plan är ett verktyg i byggnadsnämndens planering av tillsynsarbetet samt i uppföljning och utvärdering av detta. Planen innehåller behovsutredning, konsekvensanalys och prioriteringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-13

Förslag till tillsynsplan, 2026-01-13

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 10 Yttrande i samrådet gällande ändring av detaljplan, Ånge 69:12

Dnr: MH-2026-8, BMN 2026-000003

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget avser en ändring av användningsbestämmelse genom att nuvarande befintlig användning bostadsändamål adderas med de nya användningarna tillfällig vistelse och centrumändamål.

Byggnaden på fastigheten Ånge 69:12 har byggts om till ett HVB-hem, slutbesked i bygglovsärendet gavs 2024. HVB-hem räknas som en form av bostad och är därmed planenligt. För att byggnaden ska kunna användas som vandrarhem, vilket räknas som tillfällig vistelse och därmed inte är planenligt, krävs en planändring. Byggnaden är brandtekniskt anpassad för vandrarhemsboende. I byggnaden finns också en fotvårdssalong belägen i en källarlokal som fick bygglov 2021 med motiveringen att den var ett lämpligt komplement till befintlig användning i detaljplanen.

Planförslaget skapar förutsättningar för att befintlig HVB-hem ska kunna användas som vandrarhem samt göra det möjligt för visst centrumändamål som samlingslokal, service, kontor, restaurang och café om behovet skulle uppstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-01-12

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen Ånge kommun

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 11 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2025-11-27--2026-01-07, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2026-01-12

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 12 Övriga frågor

Nämnden diskuterar hur avgiften på tillsyner fungerar inom miljöområdet samt om hur Bräcke kommun tolkar lagstiftningen på tillsyner inom alkohol- och tobaksområdet i förhållande till andra kommuner.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------